

AVV. DAVIDE FERRARESE  
VIA SCALZI, 20 - 37122 Verona  
Tel. 045/8035705 – Fax 045/8035755  
Pec: avvdaideferrarese@puntopec.it

Tribunale di

VERONA

Liquidazione Giudiziale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

R.G. 2/2024 – Sentenza del 17.1.2024

Giudice Delegato: Dott. Luigi Pagliuca

Curatore: Avv. Davide Ferrarese

Comitato dei creditori: non costituito

**ISTANZA N. 19 DEL CURATORE –AUTORIZZAZIONE AD UN  
TENTATIVO DI VENDITA COMPETITIVA (AUTOMEZZO IN  
LEASING)**

All'Ill.mo Giudice Delegato

premess

**i)** che la debitrice detiene la “*motrice IVECO, telaio n. WJME62RU30C430123, allestita con gru Fassi, matricola n. 3005-0192*” in forza di contratto di locazione finanziaria stipulato con CHN Industrial Group (**doc. n. 1**) pendente all’apertura della procedura di liquidazione giudiziale;

**ii)** che la locatrice ha quantificato il costo per procedere al riscatto del bene in una somma non superiore a complessivi € 51.796,88 oltre IVA sulla somma di € 45.656,92 (**doc. n. 2**) e, quindi, ad importo consistentemente inferiore al valore di stima determinato dal perito nominato dal sottoscritto in sede di inventario Geom. Michele Cavarzere, pari ad € 90.000,00 oltre IVA (**doc. n. 3**);

**iii)** che pertanto, tenuto anche conto dei diversi, pur se non formalizzati, interessamenti all’acquisto del bene, si ritiene opportuno precedere la decisione sullo scioglimento o sul subentro nel contratto di locazione



finanziaria alla pubblicazione di un invito a proporre offerte d'acquisto dell'automezzo condizionate al suo riscatto da parte della procedura (con versamento anticipato della provvista all'uopo necessaria);

*iv)* che tale soluzione pare invero più conveniente rispetto a quella dell'immediata retrocessione del bene alla locatrice in vista della sua riallocazione da parte di quest'ultima (pur se con la previsione del riversamento dell'eventuale maggior ricavato alla procedura), consentendo l'esperimento della vendita con le garanzie di competitività di cui all'art. 216 CCII e comunque con tempistiche immediate in vista del miglior realizzo;

*v)* che si ritiene in tal senso opportuno, in funzione del coinvolgimento del maggior numero di possibili interessati, che il tentativo di vendita competitiva venga affidata ad un soggetto specializzato, individuato nella Istituto Vendite S.r.l., che si è dichiarata disponibile a procedere mediante la formula della vendita della formula della vendita competitiva mediante asta sincrona mista, e quindi sia in presenza che in modalità telematica, senza costi per la procedura, al prezzo base di stima, previa pubblicazione della documentazione relativa al tentativo di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche per almeno 30 giorni;

*vi)* che si ritiene opportuno procedere al tentativo di vendita del bene in questione immediatamente, anche prima dell'approvazione del programma di liquidazione (in vista della cui redazione occorrono ulteriori approfondimenti relativamente, in particolare, ai contratti preliminari pendenti ed alla vendita degli immobili in corso di stima), tenuto conto della già anticipata richiesta restituzione del bene da parte della proprietaria, della sua tipologia (*i.e.* automezzo soggetto a deprezzamento), dell'opportunità di asportare quanto il



prima il veicolo dalla sede legale della debitrice, di cui occupa una porzione rilevante, in vista della vendita competitiva dell'immobile;

*vii)* che, stante la recente dichiarazione di apertura della liquidazione giudiziale, e comunque in assenza di manifestazioni di alcuna disponibilità ad assumere l'incarico di membro nelle domande di insinuazione al passivo nonostante l'invito formulato nell'avviso ex art. 200 CCII, non è ancora stato possibile costituire il Comitato dei Creditori, e comunque ricorrono le sopraesposte ragioni di urgenza;

\*\* \*\*\* \*\*

Ciò premesso, il sottoscritto Curatore

c h i e d e

che la S.V., ai sensi degli artt. 213 e ss. CCII, ed anche in sostituzione del Comitato dei Creditori, voglia autorizzare la vendita competitiva del sopradescritto automezzo mediante pubblicazione di invito a proporre offerte d'acquisto del bene condizionate al suo riscatto dalla locatrice da parte della procedura, con obbligo di versamento anticipato della relativa provvista.

Si chiede altresì che, per ragioni di praticità, venga autorizzata la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche della documentazione relativa alla vendita da parte del predetto soggetto specializzato nella persona del sig. Alberto Mauroner, nato a Mantova il 12 maggio 1960, residente a Porto Mantovano (MN) strada Papa Giovanni XXXIII n. 80 codice fiscale MRNLRT60E12E897Q.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) contratto di locazione finanziaria
- 2) quantificazione costo riscatto;



3) perizia di stima Geom. Michele Cavarzere.

Verona, 18 Aprile 2024

Il Curatore  
(Avv. Davide Ferrarese)

